

### VENTES : Maison et appartements

0 € – 30 000 € .....	10 % TTC
30 001 € – 50 000 € .....	9 % TTC
50 001 € – 70 000 € .....	8 % TTC
70 001 € – 90 000 € .....	7 % TTC
90 001 € – 110 000 € .....	6 % TTC
110 001 € – 150 000 € .....	5 % TTC
150 001 € – 250 000 € .....	4 % TTC
250 001 € – 350 000 € .....	3.5 % TTC
350 001 € et plus .....	3 % TTC

**Honoraires charge acquéreur, toutes taxes comprises**

### VENTES : Terrains

Lotissement .....	à partir de 3 500 € TTC
Hors lotissement .....	à partir de 3 500 € TTC

### LOCATIONS à usage d'habitation\*

<i>Pour les biens compris entre</i>	<i>Prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail</i>	<i>Prestation d'établissement de l'état des lieux</i>
<b>0 et 50 m<sup>2</sup></b>	8€ par m <sup>2</sup>	3 € par m <sup>2</sup>
<b>51 et 90 m<sup>2</sup></b>	8€ par m <sup>2</sup>	3€ par m <sup>2</sup>
<b>90 m<sup>2</sup> et plus</b>	7€ par m <sup>2</sup>	3€ par m <sup>2</sup>

\* **Honoraires pour chacune des parties (propriétaires et locataires)**

### LOCATIONS à usage professionnel ou commercial

Rédaction bail et EDL : Deux mois de loyers HT à partager chacun pour moitié

Renouvellement bail : Un mois de loyer HT à partager chacun pour moitié

### Honoraires de gestion

Honoraires de gestion courante secteur 79 .....	6 % <sup>(1)</sup>
secteur 17, 85 .....	7 % <sup>(1)</sup>
Envoi bail et EDL par courriel .....	inclus
Envoi bail et EDL par courrier .....	20 €
Paiement mensuel au 20 par virement .....	inclus
Envoi des relevés de gérance mensuel par mail.....	inclus
Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier.....	5 €
Envoi note fiscale par mail une fois par an.....	10 €
Envoi note fiscale par courrier une fois par an.....	15 €

Assurance GLI (garantie loyers impayés) ..... 3 % des loyers et charges encaissés

Assurance PNO (propriétaire non occupant) ..... 106€ <sup>(2)</sup>

### Honoraires complémentaires de gestion

Paiement par chèque .....	5 € par opération
Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier.....	5 € par opération
Déclaration de sinistre loyers impayés si souscription GLI proposée par l'agence.....	inclus
Déclaration de sinistre loyers impayés si souscription GLI autre organisme .....	25 €
Déclaration de sinistre assurance PNO / locatif .....	80 €
Suivi dossier contentieux (huissier, avocat) .....	80 €
Suivi de travaux d'un montant global < 1 000 € .....	10 % du montant facturé HT **
Suivi de travaux d'un montant global > 1 000 € réception de chantier .....	150€
Procédure administrative (par ex. demande raccordement tout à l'égout, ...) .....	60 €
Frais administratifs pour règlement par virement au locataire .....	3 € par opération
Rédaction ERP.....	5 €
Représentation expertises assurances, par heure .....	50 € /
Délivrance congé pour reprise .....	60 €
Délivrance congé pour vente (si pas de mandat de vente avec exclusivité).....	60 €
Frais de clôture de dossier (résiliation mandat).....	30 €
Rédaction avenant au contrat de location .....	30 €
Duplicata contrat de location sans annexes.....	20 €
Duplicata contrat de location et annexes.....	50 €
Duplicata état des lieux .....	30 €
Vacation.....	60 € / heure
Copie de documents.....	1 € par page
Recherche archives.....	12 € par recherche

(1) De toutes sommes encaissées (telles que loyers, charges ou indemnités d'occupation) à l'exclusion des dépôts de garanties

(2) Pour un local à usage d'habitation