

VENTES : Maison et appartements

0 € – 30 000 €	10 % TTC
30 001 € – 70 000 €	8 % TTC
70 001 € – 110 000 €	6% TTC
110 001 € – 150 000 €	5 % TTC
150 001 € – 250 000 €	4.5% TTC
250 001 € – 300 000 €	4 % TTC
300 000 € – et plus	3% TTC

Honoraires charge acquéreur, toutes taxes comprises

VENTES : Terrains

Lotissement	à partir de 4 500 € TTC
Hors lotissement.....	à partir de 4 500 € TTC

LOCATIONS à usage d'habitation*

<i>Pour les biens compris entre</i>	<i>Prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail</i>	<i>Prestation d'établissement de l'état des lieux</i>
0 et 50 m²	8€ par m ²	3 € par m ²
51 et 90 m²	8€ par m ²	3€ par m ²
90 m² et plus	7€ par m ²	3€ par m ²

*** Honoraires pour chacune des parties (propriétaires et locataires)**

LOCATIONS à usage professionnel ou commercial

Rédaction bail et EDL : Deux mois de loyers HT à partager chacun pour moitié

Renouvellement bail : Un mois de loyer HT à partager chacun pour moitié

Les montants sont indiqués toutes taxes comprises

Honoraires de gestion

Honoraires de gestion courante	secteur 79	.....	6 % ⁽¹⁾
	secteur 17, 85	.....	7 % ⁽¹⁾
Envoi bail et EDL par courriel	.....		inclus
Envoi bail et EDL par courrier	.....		24 €
Paiement mensuel au 20 par virement	.....		inclus
Envoi des relevés de gérance mensuel par mail	.....		inclus
Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier	.....		6 €
Envoi note fiscale par mail une fois par an	.....		60 €
Envoi note fiscale par courrier une fois par an	.....		78 €

Assurance GLI (garantie loyers impayés).....3 % des loyers et charges encaissés

Assurance PNO (propriétaire non occupant)..... 106€ ⁽²⁾

Honoraires complémentaires de gestion

Paiement par chèque	.....	6 € par opération
Envoi des relevés de gérance mensuel par courrier	.....	6 € par opération
Déclaration de sinistre loyers impayés si souscription GLI proposée par l'agence	.....	inclus
Déclaration de sinistre loyers impayés si souscription GLI autre organisme	.....	30 €
Déclaration de sinistre assurance PNO / locatif	.....	84 €
Suivi dossier contentieux (huissier, avocat).....		120 €
Suivi de travaux d'un montant global < 1 000 €	.....	150 €
Suivi de travaux d'un montant global > 1 000 € réception de chantier.....		5% TTC du montant des travaux HT
Procédure administrative (par ex. demande raccordement tout à l'égout, ...)	.....	120 €
Frais administratifs pour règlement par virement au locataire.....		6 € par opération
Rédaction ERP	.....	12 €
Représentation expertises assurances, par heure.....		84 € /
Délivrance congé pour reprise	.....	60 €
Délivrance congé pour vente (si pas de mandat de vente avec exclusivité)	.....	60 €
Frais de clôture de dossier (résiliation mandat)	.....	30 €
Rédaction avenant au contrat de location.....		30 €
Duplicata contrat de location sans annexes	.....	30 €
Duplicata contrat de location et annexes	.....	60 €
Duplicata état des lieux.....		30 €
Vacation	.....	84 € / heure
Copie de documents	.....	1.2 € par page
Recherche archives	.....	12 € par recherche

(1) De toutes sommes encaissées (telles que loyers, charges ou indemnités d'occupation) à l'exclusion des dépôts de garanties

(2) Pour un local à usage d'habitation